



O b e c
M a l é V o z o k a n y

Z Á P I S N I C A

Z 16. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA KONANÉHO
05. 11. 2025

RZ: UK1

ZH/LU: A-10

Číslo: 195/2025

Z á p i s n i c a
z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Malé Vozokany

Tabuľka príloh

P.č.	Došlo		Obsah	Počet listov		Poznámka
	dňa	od koho		odos.	ulož.	
1.			Zápisnica z 16. rokovania OZ dňa 05.11.2025		1	
2.			Príloha č. 1 Uznesenia	Informačná tabuľa1, spis1	1	
3.			Príloha č. 2 Pozvánka	6 el., 1 info tabuľa+web	1	
4.			Príloha č. 3 Prezenčná listina		2	
5.			Príloha č. 4 Návrh na uznesenie		1	
6.			Príloha č. 5 Tabuľka		1	
7.			Príloha č. 6 Návrh rozpočtu 2026, 27, 28	6 el., 1 info tabuľa+web	1	
8.			Príloha č. 7 Správa aditorky 2024			
9.			Príloha č. 8 Rozpočtové opatrenie č. 1/2025	6 el., 1 info tabuľa+web	1	
10.			Príloha č. 9 Stnovisko hlavnej kontrolórky k rozpočtu a k úverom		1	
11.			Príloha č. 10 Žiadosť nájomníkov o kontajner- ako odkladací priestor		1	
12.			Príloha č. 11 Žiadosť nájomníkov o kontajner na sklo a papier		1	
13.			Príloha č.12 Východisková hodnota pozemkov zo znaleckého posudku		1	
14.			Príloha č. 13 Štúdia IBV		1	
15.			Príloha č. 14 GP IBV, podmienky OVS		1,1	
17.			Príloha č. 15 Rozbor hospodárenia 3.Q		1	
18.			Príloha č. 16 Odmeny pre členov OZ za rok 2025			
19.			Príloha č. 15 Zoznam detí- nákup balíčkov na Mikuláša		1	
20.			Príloha č. 15 Zoznam nepracujúcich dôchodcov		1	
21.			Príloha č. 15 Zoznam vyradených kníh		1	

Zápisnica z OZ Malé Vozokany č.16

K bodu 1./

Starostka otvorila a privítala na zasadnutí OZ č.16 všetkých prítomných, počet prítomných poslancov 4, z celkového počtu 5. Z toho vyplýva, že 16. zasadnutie je uznášaniaschopné,

Poslanci schválili:

- program
- zapisovateľku, pani Andreu Meliškovú
- za návrhovú komisiu pána Štefana Kováča, Karola Mladého

4-mi hlasmi všetky tri body.

K bodu 2./

Interpelácie

Doručené žiadosti od nájomníkov BD č. 11/5 a č. 12/7

1. Žiadosť o plechový kontajner- odkladací priestor bolo prejednávané na zastupiteľstve. Vtedy bola táto žiadosť zamietnutá. Nájomníci však trvajú na vytvorení priestoru na odkladanie bicyklov, hračiek a iných predmetov. Poslanci neprelomili uznesenie z 5.OZ zo dňa 14.6.2023 z roku 2023 a neschválili odkladací priestor.
2. Žiadosť o kontajner na papier a sklo. Na OU bolo vysvetlené, že je viac dôvodov neposkytnúť tieto kontajnery, nakoľko v blízkosti už boli kontajnery a bol tam neskutočný neporiadok, ktorý musela likvidovať obec. V súčasnosti v parku, v okolí bytoviek a kontajnerov sú odpadky. Dňa 04.11.2025 bol zničený kontajner na plasty. Obec musí zakúpiť nový kontajner na plasty, nakoľko občania jeden dolámali. Ďalším problémom je miesto na umiestnenie kontajnerov.
V súčasnosti musíme riešiť vrecový zber papiera v obci. Jedine bytovkári budú mať výnimku nosiť papier pri Spolcentrum
3. Ústny podnet p. Bajku: Deti a aj dospelí z bytovky mu prehadzujú loptu cez plot- požaduje opravu plota a ohradenie bytovkárov. Chcel vedieť, prečo nebol prizvaný ako účastník výstavby NBD. Nebol prizvaný, preto na prerokovanie k výstavbe, lebo jeho nehnuteľnosť nie je susediaca, t.j. nie je účastníkom konania. Poslanci zamietli – neschválili jeho požiadavky- ohradenie nájomníkov NBD a opravu jeho súkromného plota(plot nie je poškodený podľa obhliadky).

K bodu 3./

- Návrh rozpočtu obce na roky 2026 - schválený, 2027 berú na vedomie, 2028 berú na vedomie
- Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu- doporučuje schválenie rozpočtu na rok 2026,

K bodu 4./

I. Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

1/ Rozpočet na rok 2026 v členení podľa funkčnej klasifikácie a ekonomickej klasifikácie

Bežný rozpočet	
Bežné príjmy	278 814,03
Bežné výdavky	256 241,32
Prebytok bežného rozpočtu	+22 572,71
Kapitálový rozpočet	
Kapitálové príjmy	273 359,37
Kapitálové výdavky	373 521,05
Schodok kapitálového rozpočtu	-100 161,68
ROZPOČET	

Príjmy	666 335,08
Výdavky	666 335,08
Prebytok/schodok rozpočtu	0
Finančné operácie	
Príjmové finančné operácie	114 161,68
Výdavkové finančné operácie	36 572,71
Rozdiel vo finančných operáciách	+77 588,97

(údaje sú uvedené v €)

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie : viacročný rozpočet na roky 2026 – 2027 v členení podľa funkčnej klasifikácie a ekonomickej klasifikácie

V zmysle § 5 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. čerpanie prostriedkov

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje: z Rezervného fondu obce vo výške 23 039,17 :

- Fa č. 69/2025 – Úprava PD – Rekonštrukcia kaštieľa 3 321,00 €
- Fa č. 119/2025 – Verejné obstar. – Zníženie ener. hospod. KD a OcÚ 2 257,05 €
- Fa č. 168/2025 – Podanie žiadosti – Modernizácia MK MV 8 158,12 €
- Fa č. 239/2025 – Osadenie prvkov na VP 1 045,50 €
- Fa č. 247/2025 – Výrub drevín na miestnom cintoríne 3 000,00 €
- Fa č. 251/2025 – Kosenie VP za rok 2025 2 490,00 €
- FA č. 261/2025 – Realizácia verejného obstarávania MFI 922,50 €
- FA č. 264/2025 – Vypracovanie žiadosti na MFI 1 845,00 €

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje: V zmysle § 5 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. čerpanie prostriedkov **z Fondu opráv - bytovky obce vo výške 1213,70 €:**

- Fa č. 39/2025 – oprava mechanického vrátnika na dverách 141,12 €
- Fa č. 63/2025 – oprava kotla 84,61 €
- Poistenie bytovky 339,12 €
- Fa č. 121/2025 – deratizácia hlodavcov 40,00 €
- Fa č. 120/2025 – Montáž d'atľov na bytovky 180,00 €
- Fa č. 115/2025 – Kontrola hasiacich prístrojov 27,43 €
- Fa č. 116/2025 – Kontrola hasiacich prístrojov 37,76 €
- Poistenie bytovky 363,66 €
- Rozbor hospodárenia za 3.Q/2025 (príloha) – berie na vedomie
- Rozpočtové opatrenie obce č. 1/2025 – schvaľuje
- Zrušenie Fondu na zveľaďovanie obce – finančné prostriedky vo výške 45 551,69 € sa presunú do Rezervného fondu obce - schvaľuje
- Čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce vo výške 23 039,17 € - podľa rozpisu - schvaľuje

K bodu 6./

- Správu nezávislého audítora za rok 2024 – berie na vedomie

K bodu 7./

- Odmeny pre poslancov v zmysle prílohy – slovo dostala pani Melišková – berú na vedomie

K bodu 8./

Informácia o prebiehajúcich projektoch obce

- Miestne komunikácie- z MIRRI Zmluva je už podpísaná začnú práce na druhý rok v apríli a ukončenie max. v septembri 2026. Financovanie bude formou predfinancovania.
- Podaná žiadosť na Združenie obcí TRNINY v hodnote cca 640 000,00 € na Environmentálnom fonde, zatiaľ prebieha hodnotenie, už sme dopĺňali nejaké dokumenty k žiadosti.

- Všeobecný rozvoj obcí- Získali sme 5 000,00 € prvky- outdoorové, stolnotenisový stôl v júli bol inštalovaný. Zároveň sa starostka poďakovala poslancom, ktorí prišli tieto prvky poskladať (p. Š.Valkovič, L. Lavo) začiatkom októbra boli prvky inštalované do parku stavebnou firmou.
- Podaná žiadosť na obnovu SpolCentra v hodnote cca 510 000 €. Do 10. 10. 2025 bolo potrebné odoslať chýbajúce dokumenty. Názov projektu: „**Zvýšenie energetickej hospodárnosti objektu Kultúrneho domu a obecného úradu**”- spolufinancovanie cca 27 000 €,
- Projekt “**Športovo-oddychová zóna, Malé Vozokany, SO 01 Multifunkčné ihrisko a SO 03 Spevnené plochy**” bude podaný do 15.11.2025, v súčasnosti prebieha verejné obstarávanie. Poslanci OZ schválili spolufinancovanie uvedeného projektu, t. j. 15% z celkových oprávnených výdavkov 201256,01 €, čo činí 30 188,41 €.

OZ schvaľuje:

1. **Predloženie žiadosti** o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov na základe výzvy č.2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom „**Športovo- oddychová zóna Malé Vozokany, SO 01 Multifunkčné ihrisko a SO 03 Spevnené plochy.**“
2. **Zabezpečenie realizácie projektu** v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu
3. **Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie** realizovaného projektu vo výške **minimálne 10%, čo činí 20 125,60 €**, ale aby sme viac bodovali, tak OZ schválilo **15 % spolufinancovania** z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu- **201 256,01 €**, t. j. **30 188,41 EUR**.

Oprávnené výdavky sú: - stavebný dozor 1 800,00 €, SO01 multifunkčné ihrisko a SO03 spevnené plochy 199 456,01= 201 256,01 €.

4. **Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov** projektu z rozpočtu obce Malé Vozokany

K bodu 9./

Rôzne

- **Stanovisko hlavnej kontrolórky** k dlhodobým úverom, nasledujúcim projektom v obci:
 1. rekonštrukcia Spolcentra s názvom projektu: “**Zvýšenie energetickej hospodárnosti objektu Kultúrneho domu a obecného úradu**”- cca 27 000,00 €,
 2. „**Športovo- oddychová zóna, Malé Vozokany, SO 01 Multifunkčné ihrisko.**“ cca 30 000,00 €,
 3. “**Malé Vozokany- rozšírenie ČOV, Nemčičany- sanácia kanalizačnej čerpacej stanice**” 11 000,00 € - poslanci zobrali na vedomie
- **Čerpania úverov** z Prima banka Slovensko a.s. v roku 2026:
 1. Rekonštrukcia Spolcentra s názvom projektu: “**Zvýšenie energetickej hospodárnosti objektu Kultúrneho domu a obecného úradu**”- cca 27 000,00 €,
 2. “**Vybudovanie multifunkčného ihriska v obci Malé Vozokany**” – cca 30 000,00 €,
 3. “**Malé Vozokany- rozšírenie ČOV, Nemčičany- sanácia kanalizačnej čerpacej stanice**” cca 11 000,00 € - schválenie
- Realizácia IBV na ihrisku, kde vzniklo 6 parciel na individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov alebo radovej výstavby. V súčasnosti prebieha realizácia GP a znalecký posudok na parcely č. 37/5 a p.č. 1196. Znalecký posudok ešte v tomto čase nie je, ale znalkyňa bola ochotná na tieto 2 parcely dať potvrdenie o hodnote pozemkov. **Na par. č. 37/5- 34,95 €/m², a na par. č. 1196 – 31,46 €/m²**
Z tohto dôvodu starostka navrhla min. trhovú hodnotu **35 €/ m² k predaju OVS, ktorú poslanci schválili**. Zároveň schválili podmienky OVS (obchodnej verejnej súťaže)- viď príloha.
- **Starostka obce podala návrh na zrušenie uznesenia č. 159/2021**
Obecné zastupiteľstvo v Malých Vozokanoch na základe nových skutočností a informácií o škodlivosti veterných parkov na ľudský organizmus **r u š í** zámer na prípravné a realizačné práce pre výstavbu veterných polí v k. ú Malé Vozokany v časti Barcovka 2 veže, aj keď za každú vežu by obec získala

7000 €/ rok. Životnosť veží -30 rokov. Poslanci sa informovali na dôvod tohto návrhu a bol im vysvetlený vplyv na ŽP a na negatívny vplyv na človeka s čím súhlasili všetci prítomní poslanci. Uznesenie bolo zrušené štyrmi poslancami z piatich, jeden bol PN.

- **Mikuláš** - návrh 7 € na 1 dieťa (64 detí s trvalým pobytom do 12 rokov plus objednané balíky, ktoré si rodičia budú uhrádzať)
Mikuláš bude v obci v sobotu 6.12.2025 o 16:30 h pri SpolCentre – poslanci schválili
- **Vianočné poukážky pre dôchodcov**- výška 10,00 €/dôchodca v počte 75 ks - poslanci OZ schválili
- **Návrh na vyradenie kníh z Obcej knihnice v počte 40 ks** - detské opotrebované knihy- schválili
- Poslanci schválili **radar** na vstupoch do obce Malé Vozokany na Hlavnú ulicu- pri vstupe do obce od Zlatých Moraviec a od Vrábeľ, nakoľko šoféri jazdia v obci vysokou rýchlosťou.

Andrea Melišková,
zapisovateľka

V Malých Vozokanoch

Dňa: 05.11.2025

Mgr. Jana Ďurčeková,
starostka obce Malé Vozokany



Príloha č.1 k Zápisnici zo 16. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Malých Vozokanoch
PODMIENKY OVS (obchod. Verejnej súťaže) so
štúdiou

Podmienky OVS

V zmysle ustanovenia § 9 a, ods. 1 písm. a) v spojení s § 9 ods. 2 písm. a, b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obec Malé Vozokany navrhuje tieto podmienky **O B C H O D N E J V E R E J N E J S Ú Ť A Ž E** (ďalej len OVS)

V zmysle § 281 až §288 zákona SNR č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov **na predaj nehnuteľnosti s využitím ako stavebné pozemky** nachádzajúcu sa katastrálnom území Malé Vozokany na LV 394, LV 935

Identifikácia vyhlasovateľa:

Obec Malé Vozokany, Hlavná ulica 46/50, 951 82 Malé Vozokany, IČO: 00399426

Kontaktná osoba vyhlasovateľa: Mgr. Jana Ďurčeková, starostka obce, t. č. 0905439284
starosta@malevozokany.sk

- Špecifikácia predmetu OVS

- 1. Nehnuteľnosť** nachádzajúca sa katastrálnom území Malé Vozokany evidovaná na LV 394, **CKN 37/5, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 4600 m². Na základe budúceho geometrického plánu, sa vymedzí potrebná časť z tejto parcely**
- 2. Nehnuteľnosť** nachádzajúca sa katastrálnom území Malé Vozokany evidovaná na LV 935 **CKN 1196 druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 2648. Na základe budúceho geometrického plánu, sa vymedzí potrebná časť z tejto parcely**

PODMIENKY PREDAJA:

- Najnižšia ponúkaná cena pozemku- **35,00 €/m², všetky nehnuteľnosti sa predávajú spolu a naraz s tým, že infraštruktúru zabezpečí kupujúci.**
- Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet obce SK03 5600 0000 0022 8882 6002 po podpise zmluvy do 30 dní od podpisu zmluvy. Pokiaľ kúpna suma nebude na účte obce Malé Vozokany v uvedenom termíne, zmluva stráca platnosť.
- Využitie pozemkov- IBV(individuálna bytová výstavba) **na základe štúdie - 6 stavebných pozemkov:**
 - o 1. stavebný pozemok- p. č. 37/17
 - o 2. stavebný pozemok: p. č. 37/18
 - o 3. stavebný pozemok: p. č. 37/19
 - o 4. stavebný pozemok: p. č. 37/20
p. č.1196/5
 - o 5. stavebný pozemok: p. č. 37/15
p. č.1196/2
 - o 6. stavebný pozemok: p. č. 37/16
p. č.1196/3

- Návrh na vklad a správny poplatok, prípadne ďalšie správne poplatky hradí predávajúci

Časový plán súťaže:

- Vyhlásenie súťaže : **po vyhotovení geometrického plánu a jeho overení a vyhotovení znaleckého posudku**
- Lehota, do ktorej možno návrhy podávať: **15 dní po vyhlásení OVS**

- Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční: **do troch dní po ukončení súťaže**
- Lehota na oznámenie vybraného návrhu: **do 10 dní od zasadnutia komisie**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Kritériá hodnotenia návrhov:

- Cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom
- V prípade rovnakej ponuky, sa uskutoční súťaž medzi uvedenými uchádzačmi ešte raz, a bude sa opakovať, kým nebude víťazná ponuka
- Víťaz OVS bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy
- V prípade, že víťaz OVS neuzatvorí kúpnu zmluvu, vyzvaný bude ďalší uchádzač, ktorý sa umiestnil na 2. mieste
- Neúspešným záujemcom v OVS vyhlasovateľ oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté
- Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní aspoň jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej OVS.

Spôsob podávania návrhov:

- Návrhy do OVS sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa
- Návrh musí byť predložený v písomnej podobe v slovenskom jazyku v súlade s podmienkami OVS v zalepenej obálke s viditeľným označením:
OVS- NEOTVÁRAŤ- NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI.
- **Poverený zamestnanec obce-** zaregistruje obálku a vyznačí na nej: „ **Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas, miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom.**“

Povinné náležitosti návrhu:

- Presné označenie navrhovateľa: (FO- meno priezvisko rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, PO- názov sídlo IČO, konajúca osoba/zástupca, zápis v OR, alebo inom registri
- Označenie nehnuteľnosti- presná identifikácia
- Cenový návrh
- Závazok, že nehnuteľnosť odkúpi od vyhlasovateľa za ním navrhnutú kúpnu cenu, ktorú zaplatí pri podpísaní kúpnej zmluvy.
- Ponuka- návrh musí byť podpísaný a datovaný, u právnickej osoby s pečiatkou a podpisom konajúcej osoby

Ak návrh nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, bude pri vyhodnocovaní vylúčený zo súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

Zloženie komisie na vyhodnotenie podaných návrhov:

1. Predseda komisie: Mgr. Jana Ďurčeková
2. Člen komisie: Andrea Melišková
3. Člen komisie: Štefan Valkovič

V Malých Vozokanoch

Mgr. Jana Ďurčeková
Starostka obce Malé Vozokany

