



O b e c M a l é V o z o k a n y

Z Á P I S N I C A

**Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
KONANÉHO 14.08.2025**

RZ: UK1

ZH/LU: A-10

Číslo: 158/2025

Z á p i s n i c a
z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Malé Vozokany konaného 14. 08. 2025

Tabuľka príloh

P.č.	Došlo		Obsah	Počet listov		Poznámka
	dňa	od koho		odos.	ulož.	
1.			Zápisnica z 14. rokovania OZ dňa 19.05.2025		1	
2.			<u>Príloha č. 1</u> Uznesenia	Informačná tabuľka1, spis1	1	
3			<u>Príloha č. 2</u> Pozvánka	6 el., 1 info tabuľka+web	1	
4.			<u>Príloha č. 3</u> Prezenčná listina		2	
5.			<u>Príloha č. 4</u> Návrh na uznesenie		1	
6.			<u>Príloha č. 5</u> Tabuľka		1	
7.			<u>Príloha č. 6</u> Rozbor hospodárenia 2Q/2025		1	
8.			<u>Príloha č. 7</u> Cenová ponuka advokátskych služieb		2	
9.			<u>Príloha č. 8</u> Žaloba Mgr. Marianna Kuzma		1	
10.			<u>Príloha č. 9</u> Výzva na vyjadrenie		1	

Z á p i s n i c a

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malé Vozokany konaného 14. 08. 2025

K bodu 1./

Starostka otvorila a privítala na zasadnutí OZ č.15 všetkých prítomných, počet prítomných poslancov 3, z celkového počtu 5. Z toho vyplýva, že 15. zasadnutie je uznášaniaschopné,

Poslanci schválili:

- program,
- zapisovateľku, pani Andreu Meliškovú
- za návrhovú komisiu pána Štefana Kováča, Karola Mladého

3-mi hlasmi všetky tri body.

Starostka zároveň privítala host'a a predstavila pána Mgr. Erika Jakubíka- advokáta, ktorý je ochotný pomôcť obci s vysporiadaním pozemkov v Dolnom majeri.

K bodu 2./

Interpelácie poslancov- žiadne

K bodu 3./

Rozbor hospodárenia za 2. Q 2025- príjmy, výdavky - OZ berie na vedomie

K bodu 4./

Informácia o prebiehajúcich projektoch obce

- Podaná žiadosť na TRNINY v hodnote cca 640 000 € na Envirofonde, zatiaľ prebieha hodnotenie, už sme dopĺňali nejaké dokumenty k žiadosti.
- Všeobecný rozvoj obcí- Získali sme 5000 € prvky- outdoorové, stolnotenisový stôl – stôl je už inštalovaný, outd. prvky potrebujeme pomôcť so skladaním. Preto starostka požiadala aj poslancov o pomoc so skladaním a inštaláciou. Aj nájomníci v bytovkách sú ochotní pomôcť formou nejakej brigády, len to treba zmanažovať.
- Podaná žiadosť na obnovu SpolCentra v hodnote cca 510 000 €. Zatiaľ nemám žiadnu odpoveď- stále je to v procese vyhodnocovania
- Miestne komunikácie- znova dopĺňame dokumenty MIRRI na vytvorenie zmluvy hodnota cca 240 000 €. Ešte nemáme zmluvu- vraj dovolenky,...

K bodu 5./

Rôzne

Vznikol veľký problém s darovanými pozemkami obci, ktoré boli napadnuté **Mgr. Mgr. Mariannou Kuzma-** vraj má predkupné právo ako člen rodiny, preto obec čelí žalobe- t.j. vrátenie pozemkov pôvodným vlastníkom.

1. Obec čelí výzve na „**Dobrovoľnú nápravu porušenia zákonného predkupného práva- darovanie spoluvlastníckeho podielu**“. Jedná sa o darovaciu zmluvu č.1/2024 od Ing. Ivony Kováčovej Obci Malé Vozokany.
Dňa 05.08.Obec Malé Vozokany obdržala **Žalobu na určenie relatívnej neplatnosti právneho úkonu- Darovacej zmluvy podľa § 40 a OZ v spojení s ustanovením § 140 OZ**. OZ schválilo riešenie oboch problémov formou advokátskej kancelárie.
2. Z tohto dôvodu starostka začala problém **celkového vysporiadania pozemkov** riešiť právnou cestou- advokátska kancelária, ktorý sa špecializuje na predkupné právo a vyvlastňovanie pozemkov. Na zastupiteľstve sa dohodol postup vysporiadania tak, že

Obec ako spoluvlastník vyjme svoje pozemky do jedného celku 1/1(patria sem pozemky CKN 13/8, 13/9, 13/14, EKN 13/8 a ostatným vyčlení 1 pozemok, kde budú všetci ostatní

Poslanci schválili navrhované postupy, a **zámer** riešiť spor s Mgr. Kuzmou dohodou o urovnaní a vrátiť pozemky, ktoré obec získala darovacou zmluvou od pani Ing. Ivony Kováčovej, aby sme predišli súdnym sporom.

Zámer Dobrovoľnej nápravy porušenia zákonného predkupného práva- darovanie spoluvlastníckeho podielu „*Dohoda o urovnaní*”

k. ú.: Malé Vozokany, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape na **LV č.1164** ako parc.č.13/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m² v podiele 2/168-iny k celku a ako parcela registra „E“ evidovaná na mape uprčeného operátu na **LV č.393** ako parc.č.13/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m² v podiele 1/168-ina k celku.

Účastník v II. rade pani Ing. Ivona Kováčová prijíma nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Zlaté Mporavce, katastrálnom odbore, obec Malé Vozokany, **k. ú.: Malé Vozokany**, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape na **LV č.1164** ako parc.č.13/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m² v podiele 2/168-iny k celku a ako parcela registra „E“ evidovaná na mape uprčeného operátu na **LV č.393** ako parc.č.13/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m² v podiele 1/168-ina k celku do svojho vlastníctva

Žalobu Mgr. Mgr. Marianny Kuzma r. Kováčová na určenie relatívnej neplatnosti právneho úkonu- Darovacej zmluvy podľa § 40 a OZ v spojení s ustanovením § 140 OZ realizovať prostredníctvom advokátskej kancelárie- advokát: Erika Jakubíka, Fraňa Mojtu 269/43, IČO 54673283, SAK č.8491 .

K bodu 6./

Návrh na uznesenie predniesla návrhová komisia v zložení Štefan Kováč, Karol Mladý
Starostka obce všetkým poďakovala za spoluprácu na 15. zasadnutí OZ a ukončila obecné zastupiteľstvo.

Andrea Melišková, zapisovateľka

V Malých Vozokanoch

Dňa: 14.08.2025

Mgr. Jana Ďurčeková,
starostka obce Malé Vozokany