

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Anton Zuzula rod. Zuzula

trvale bytom 951 82 Malé Vozokany č. 47,

rodné číslo

6.1951

2. Kupujúci:

Združenie obcí Trniny, právna forma 1 - Záujmové združenie právnických osôb,

sídlo 951 82 Malé Vozokany č. 46

IČO 37963767, v zastúpení Mgr. Janou Ďurčekovou - predsedníčkou združenia

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malé Vozokany, obec Malé Vozokany, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, ktorá je zobrazená a označená v geometrickom pláne č. 105/2020, vyhotovenom dňa 19.08.2020 vyhotoviteľom geo.flex s.r.o., IČO 47649356, úradne overenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 25.08.2020 pod číslom 489/2020 (ďalej len „GP“), a to:
- diel č. 2 o výmere 231 m² odčlenený od pozemku registra E KN parc. č. 910/2 trvalý trávnatý porast o výmere 4553 m² a pričlenený k pozemku parc. č. 910/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m².

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ čl. I do výlučného vlastníctva kupujúcemu a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
2. Kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ čl. I. do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1/ čl. I. vo výške 7,00 EUR/m², a v celkovej výške 1617 EUR, slovom tisícšesťstosedemnáť euro.
2. Kupujúci je povinný predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti do 30 dní od podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami bankovým prevodom na číslo účtu predávajúceho č. SK52 0900 0000 0002 3125 2790 vedený v SLSP, a.s., pobočka Zlaté Moravce.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu tak a v termíne ako je dohodnuté, má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vzájomne si vrátiť všetko, čo podľa nej dostali.

IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Rada Združenia obcí Trniny č. 2/2020, uznesením č. 4 schválila zámer vysporiadať pozemky od súkromných vlastníkov v k. ú. Malé Vozokany na rozšírenie ČOV v Malých Vozokanoch a Rada Združenia obcí Trniny č. 4/2020 schválila kúpu prevádzanej nehnuteľnosti uznesením č. 12/2020.
4. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad a na doručenie a prevzatie rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad z tejto zmluvy. Kupujúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

V.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podá kupujúci.

VI.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každý účastník dostane po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi. V Malých Vozokanoch dňa 14.10.2020

predávajúci (Anton Zuzula): 14.10.2020 kupujúci (Združenie obcí Trniny v zastúpení predsedníčkou Mgr. Janou Ďurčekovou):

V Malých Vozokanoch

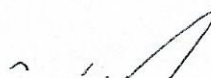
Dňa: 14.10.2020

Kupujúci:



Predsedníčka Združenia obcí Trniny
Mgr. Jana Ďurčeková

Predávajúci:



Anton Zuzula