

Zmluva č.1/2015 o nájme nebytových priestorov

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Malé Vozokany
v zastúpení Mgr. Jana Ďurčeková, starostka obce
IČO: 399426, DIČ 2021058842

Nájomca : Zástupca mládeže
v zastúpení Michal Kliman
adresa: Malé Vozokany 58,
Dátum nar.: 16.07.1993
č. obč. preukazu EA051850

Obecný úrad, Malé Vozokany		
Došlo dňa	12.2.2015	
Číslo:	38	Skart. znak a ležba:
Prílohy:	Ukl. znak:	Referent:

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme priestorov v dome č.9 v Malých Vozokanoch v znení neskorších predpisov.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú priestory v dome č. 9, nachádzajúci sa v Malých Vozokanoch, **všetko v správe prenajímateľa.**
2. **Prenajímateľ prenájma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.**

Článok 3

Účel nájmu

1. Priestory domu č.9, ktorý tvorí predmet nájmu, bude využívaný na účely posilňovania a centrum voľného času. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa dom prenájma.

Článok 4

Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu 5 € /mesiac. Finančné prostriedky nájomca vyplatí vopred vždy k 15. dňu v mesiaci do pokladne obce.
2. Nakoľko v miestnosti používajú nájomníci elektrické ohrievače, elektrické osvetlenie a rôzne prehrávače hudby – energie si budú sami uhrádzať. Meračom elektrickej energie sa bude merať čistá energia členov posilňovacieho klubu a po vyúčtovaní z elektrárni doplatia nedoplatok. Palivo – drevo na vykurovanie si nájomca bude zháňať po vlastnej línii.

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od **01.01. 2015 do 31.12.2015**
2. Časový rozpis cvičení
Pondelok- nedeľa podľa potreby
3. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia výpovede odstúpenia nájomcovi. **Nájomca je povinný vrátiť kľúč prenajímateľovi.**

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe. **Michal Kliman** bude mať kľúč u seba a od neho si ho požičia člen klubu a osobne mu ho vráti.

- Nájomca svojvoľne nesmie vymieňať kľúky. Od priestorov musí mať patričné kľúče aj prenajímateľ, aby sa mohol dostať do týchto priestorov na kontrolu, alebo pri akejkoľvek havárii.
- Nájomcovia zodpovedajú za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a sú povinní ich odstrániť na náklady všetkých členov klubu .
 - Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (cvičencov) zodpovedá každý sám za seba.
 - Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom a dodržiavať ho.
 - Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
 - Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave .

Článok 7

Podmienky použitia domu č. 9

- Vstup do domu je povolený len v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe.
- Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia
- Vo všetkých priestoroch je zakázané fajčiť a požívať alkoholické nápoje a iné omamné látky.
- V priestoroch domu č. 9 je prísne zakázané kopať a hádzať loptičky do stien, presúvať pingpongové stoly po dlažbe, neodborne manipulovať so zariadením kultúrneho domu.
- Poškodenie stien, elektrických zástrčiek a ďalšieho zariadenia je povinný nahlásiť bez zbytočného odkladu starostke obce.

Článok 8


Všeobecné ustanovenia

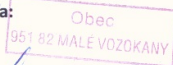
- Pred začiatkom využívania priestorov domu č.9 oboznámi nájomca všetkých cvičiteľov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi domu.
- Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- Zmluva je uzavretá na možnosť používania priestorov domu v rozsahu jedného roka.
- V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- Zmluva nadobudne platnosť podpísom oboch zmluvných strán.
- Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednej obrdzí každá zmluvná strana.

V Malých Vozokanoch

12. 02. 2015

Za prenajímateľa:


.....
starostka obce
Mgr. Jana Ďurčeková



Za nájomcu:


.....
Michal Kliman